



УТВЕРЖДАЮ  
 Ген. директор УК "Заря" А.И. Рыбалка



## Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2021-31.12.2021

353460, Краснодарский край, Геленджик г, Грибоедова ул, дом № 60  
 S общ. = 1420,2 м2; тариф за жилое помещение : 15,00 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Баланс по отплате на начало периода	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по отплате на конец периода	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода	Задолженность общая
1	2	3	3	4	5	6	6	7	8	9
1	Плата за содержание жил. помещения	36 540,27	242 698,47	259 867,45	-17 168,98	19 371,29				
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	793,35	4 125,66	4 304,02	-178,36	614,99		4 125,66		
3	Холодная вода СОИ	706,50	3 182,52	3 262,80	-80,28	626,22		3 182,52		
4	Тепловая энергия на подогрев холодной воды СОИ	3 969,74	10 150,80	11 600,01	-1 449,21	2 520,53		10 150,80		
5	Холодная вода на подогрев СОИ	1 148,68	3 182,52	3 533,09	-350,57	798,11		3 182,52		
6	Электроэнергия СОИ	1 742,44	13 215,88	14 613,91	-1 398,03	344,41		13 215,88		
7	Пени	-1 313,36	1 667,73	424,88	1 242,85	-70,51		1 667,73		
8	ООО "Программно-аппаратные комплексы"	1 033,50	12 402,00	12 402,00	0,00	1 033,50		12 402,00		
9	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования связи		6 000,00	6 000,00						
10	Дезинсекция, дератизация							1 500,00		
11	Ремонт и содержание газового оборудования							9 097,20		
12	Проверка и обслуживание приборов учета							1 440,00		
13	Содержание земельного участка и благоустройство							64 447,73		
14	Содержание инженерных сетей							20 368,00		
15	Содержание помещений							37 577,84		
16	Аварийно-диспетчерское обслуживание							24 270,00		
17	Текущий ремонт							138 990,00		
18	Услуги по управлению							55 821,00		
19	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату							10 395,00		
20	Налог							18 960,00		
	<b>Всего:</b>	<b>44 621,12</b>	<b>296 625,58</b>	<b>316 008,16</b>	<b>-19 382,58</b>	<b>25 238,54</b>	<b>50 650,15</b>	<b>430 793,88</b>	<b>-83 518,15</b>	<b>-64 135,57</b>

Выполнен отчет экономистом \_\_\_\_\_

Принял председатель Совета дома \_\_\_\_\_

*Губченко*

Губченко С.В (тел. 5-10-49) \_\_\_\_\_

расшифровка подписи

расшифровка подписи

## Расшифровка расходов и услуг за 2021 г.

МКД г. Геленджик, ул. Грибоедова д.60

Организация	Сумма
<b>ЗАРЯ ООО УК</b>	<b>382 866,77</b>
Услуги по содержанию	158 700,77
Дезинсекция, дератизация	1 500,00
Дератизация	1 500,00
Ремонт и содержание газового оборудования	9 097,20
Техническое обслуживание газопровода	9 097,20
Проверка и обслуживание приборов учета	1 440,00
Разнос квитанций	1 440,00
Содержание земельного участка и благоустройство	64 447,73
Побелка бардюров	351,73
Покос травы	4 096,00
Уборка придомовой территории	60 000,00
Содержание инженерных сетей	20 368,00
Промывка, опрессовка	15 438,00
Замена светильников	4 930,00
Содержание помещений	37 577,84
Уборка подъездов	36 000,00
Хоз. инвентарь для уборки	1 577,84
Устранение аварий	24 270,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	24 270,00
Услуги по текущему ремонту	138 990,00
Ремонт теплоузла	7 161,00
Ремонт сетей электроснабжения	41 889,00
Установка замка	5 306,00
Ремонт подъезда	84 634,00
Услуги по управлению	55 821,00
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	10 395,00
УСН	18 960,00